ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 602 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 9 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 17 tháng 11 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 11 tháng 9 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 10 tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 điều chỉnh lần thứ 01, số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 điều chỉnh lần thứ 02);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 57/BC-SKHĐT ngày 20/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016; phê duyệt chấp thuận điều

chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại các Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 (điều chỉnh lần thứ 01), số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 điều chỉnh lần thứ 02), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh như sau:

"a) Tiến độ góp vốn, huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu dự án:

"- Từ khi thực hiện dự án đến Quý IV/2024: thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng, môi trường, GPMB ...; triển khai thi công dự án đạt khối lượng khoảng 83% so với tổng vốn đầu tư.

- Từ Quý I/2025 - tháng 10/2025: hoàn thành đưa công trình vào khai thác sử dụng; hoàn thiện hồ sơ bàn giao dự án".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan, bảo đảm tiến độ dự án được duyệt.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

- Thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hằng quý, hằng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hằng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư theo quy định.

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quyết toán dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, lập hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng, nghiệm thu dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016, Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021, Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương, (01) một bản gửi Sở Tài chính và (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh